

X:\09_Aufträge\Planung\OB_Am Kappelweiher\3_Planer\WE7010_Bebauungsplan (Beil)\33_Planung\332_pln_VE
Biligung \332_240701_IND_Entwurf.pln

Zeichenerklärung für den wirksamen FNP/ LP - nachrichtliche Übernahme!

1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 1 BauNVO

- W

Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M

Gemischte Baufläche (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G

Gewerbliche Baufläche (§6 BauNVO)
- eGE

eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Kulturelle Einrichtungen

Sportplatz

Einrichtungen für sportliche Zwecke

Spielplatz
3. Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- §5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Zufahrt zum Baugebiet
4. Flächen für Versorgungsanlagen
- § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Elektrizität
5. Grünflächen
- § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
- Grünfläche im engeren Siedlungsbereich/ Ortsrandeingrünung
- Zeichenerklärung für die 9. Änderung FNP/ LP
1. Art der baulichen Nutzung
- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 1 BauNVO
- W

Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
2. Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- §5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- geplante Zufahrt zum Baugebiet

F+R

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

geplante sonstige Straßen und Wege
3. Flächen für die Abwasserbeseitigung
- § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- Retentionsfläche/ Graben für Versickerung und Wasserabfluss
4. Grünflächen
- § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB
- Grünfläche im engeren Siedlungsbereich/ Ortsrandeingrünung
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Wasserflächen
- § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
- Wasserflächen; hier: Kappelweiher
7. Flächen für Aufschüttungen
- § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
- Bauschuttdeponie/ Rekultivierung
8. Flächen für die Landwirtschaft
- § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Bauflächeneingrünung

GOP

Erstellung eines integrierten Grünordnungsplanes bei der Aufstellung des Bebauungsplanes

B

Amtliches Biotop gem. Kartierung (nachrichtliche Übernahme)
10. Sonstige Planzeichen
- (W)

Wohnbaufläche, nicht genehmigt

5.6

Nummerierung der Überarbeitung/ Änderung

Grenze des Änderungsbereichs der 9. FNP/ LP-Änderung
6. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. FNP/ LP-Änderung

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Versickerung und Wasserabfluss
- Nachrichtliche Übernahme
- bestehende Flurgrenzen

10

Gebäudebestand, Hausnummer
-
- Ausschnitt 9. Änderung M 1 : 2000
-
- nachrichtliche Darstellung wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan einschl. 1.-8. Änderung M 1 : 5000
-
9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes M 1 : 5000
- Verfahrensvermerke
- Der Zweckverband Altmühlsee hat in der Sitzung der Verbandsversammlung vom xx.xx.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am xx.xx.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx hat in der Zeit vom xx.xx.xxx bis xx.xx.xxx stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
 - Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung von xx.xx.xxxx wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx veröffentlicht.
 - Zweckverband Altmühlsee hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom xx.xx.xxxx den geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.
- Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)
7. Die Regierung von Mittelfranken hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom xx.xx.xxxx, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt (Siegel Genehmigungsbehörde)
- Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)
- Ansbach, den Regierung v. Mittelfranken
- Unterzeichner-/ in
- 

Zweckverband
Altmühlsee

Landkreis Ansbach

Stadt Ornbau


- ## 9. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan "Altmühlsee - Teilplan Stadt Ornbau"
-
- Planstand vom 22.10.2024 Vorentwurf
- Maßstab 1:5000
- Planfertigung: Beil Baugesellschaft mbH



Chemnitzer Str. 21, 91564 Neuendettelsau

22.10.2024
Druck: 21.10.2024

gez. N. Drießlein

Plan Nr. 2-01

FNP