

X:\09_Aufträge\Planung\OB_Am Kappelweiher\3_Planer
WE7010_Bebauungsplan (Beil)\33_Planung\334_pln
Biligung il\334_250107_ND_Entwurf zur Billigung.pln

Zeichenerklärung für den wirksamen FNP/ LP - nachrichtliche Übernahme!

1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 1 BauNVO

- Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§6 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet

2. Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Kulturelle Einrichtungen
- Einrichtungen für sportliche Zwecke
- Sportplatz
- Spielplatz

3. Flächen für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Zufahrt zum Baugebiet

4. Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Elektrizität

5. Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

- Grünfläche im engeren Siedlungsbereich/ Ortsrandeingu

6. Wasserflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen; hier: Kappelweiher

7. Flächen für Aufschüttungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Bauschuttedeponie/ Rekultivierung

8. Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft

9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Bauflächeneingrünung
- Erstellung eines integrierten Grünordnungsplanes bei der Aufstellung des Bebauungsplanes
- Amtliches Biotop gem. Kartierung (nachrichtliche Übernahme)

10. Sonstige Planzeichen

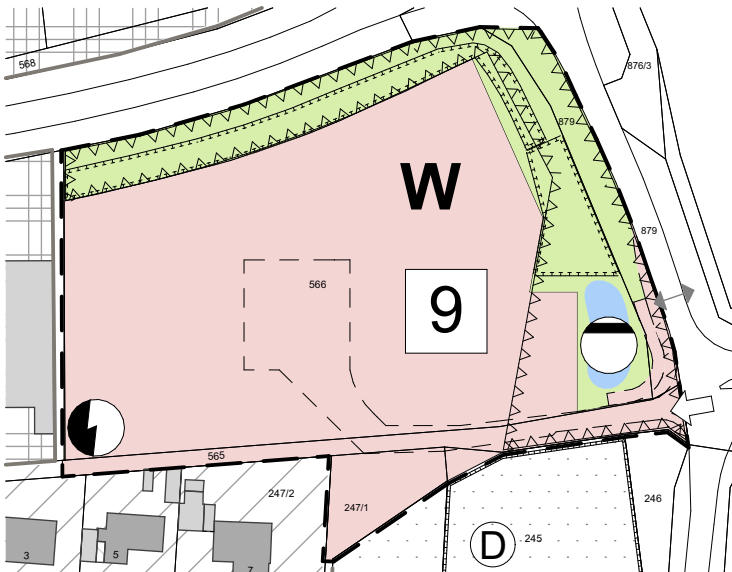
- Wohnbaufläche, nicht genehmigt
- Nummerierung der Überarbeitung/ Änderung
- Grenze des Änderungsbereichs der 9. FNP/ LP-Änderung

7. Sonstige Planzeichen

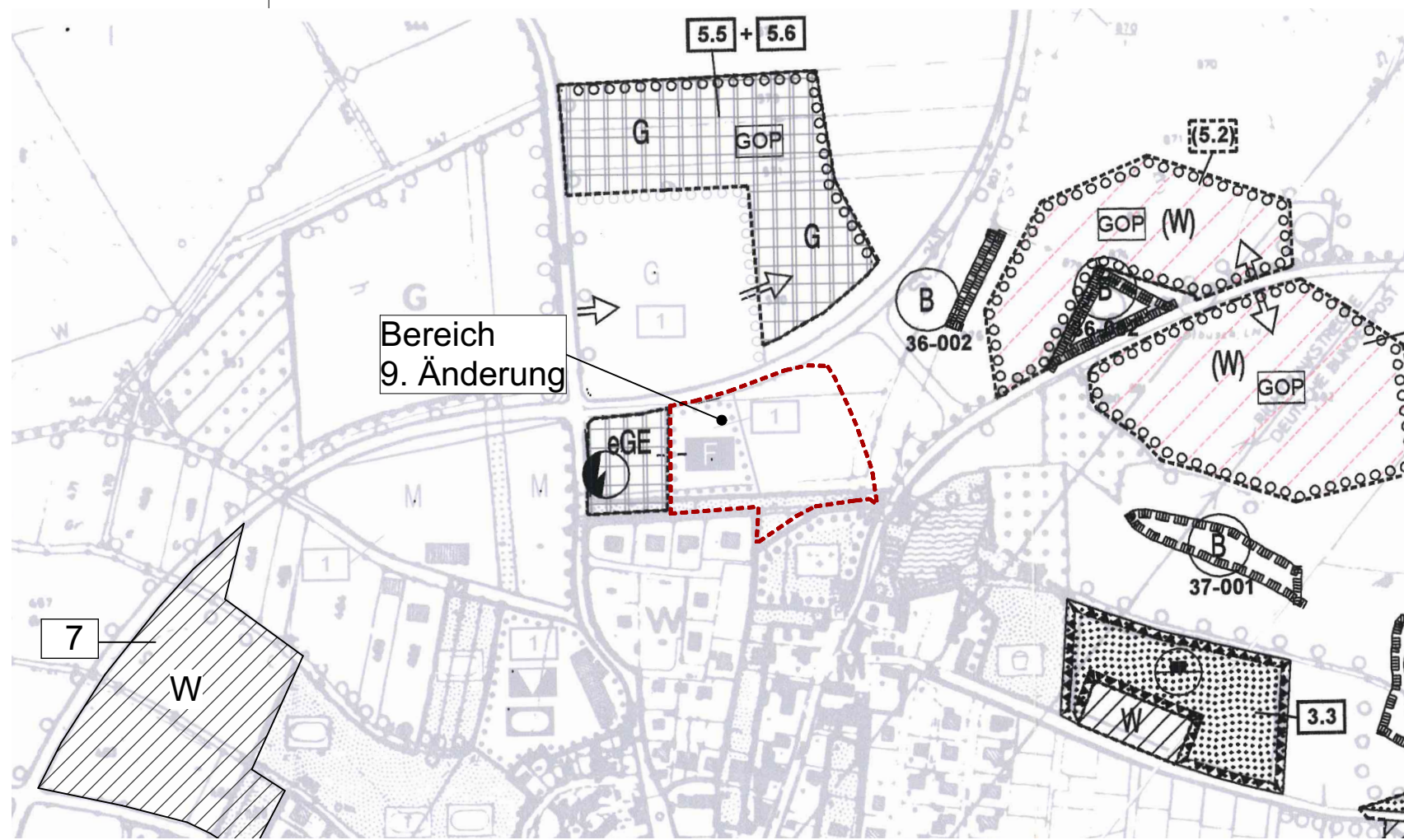
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. FNP/ LP-Änderung
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Versickerung und Wasserabfluss (RÜB)

Nachrichtliche Übernahme

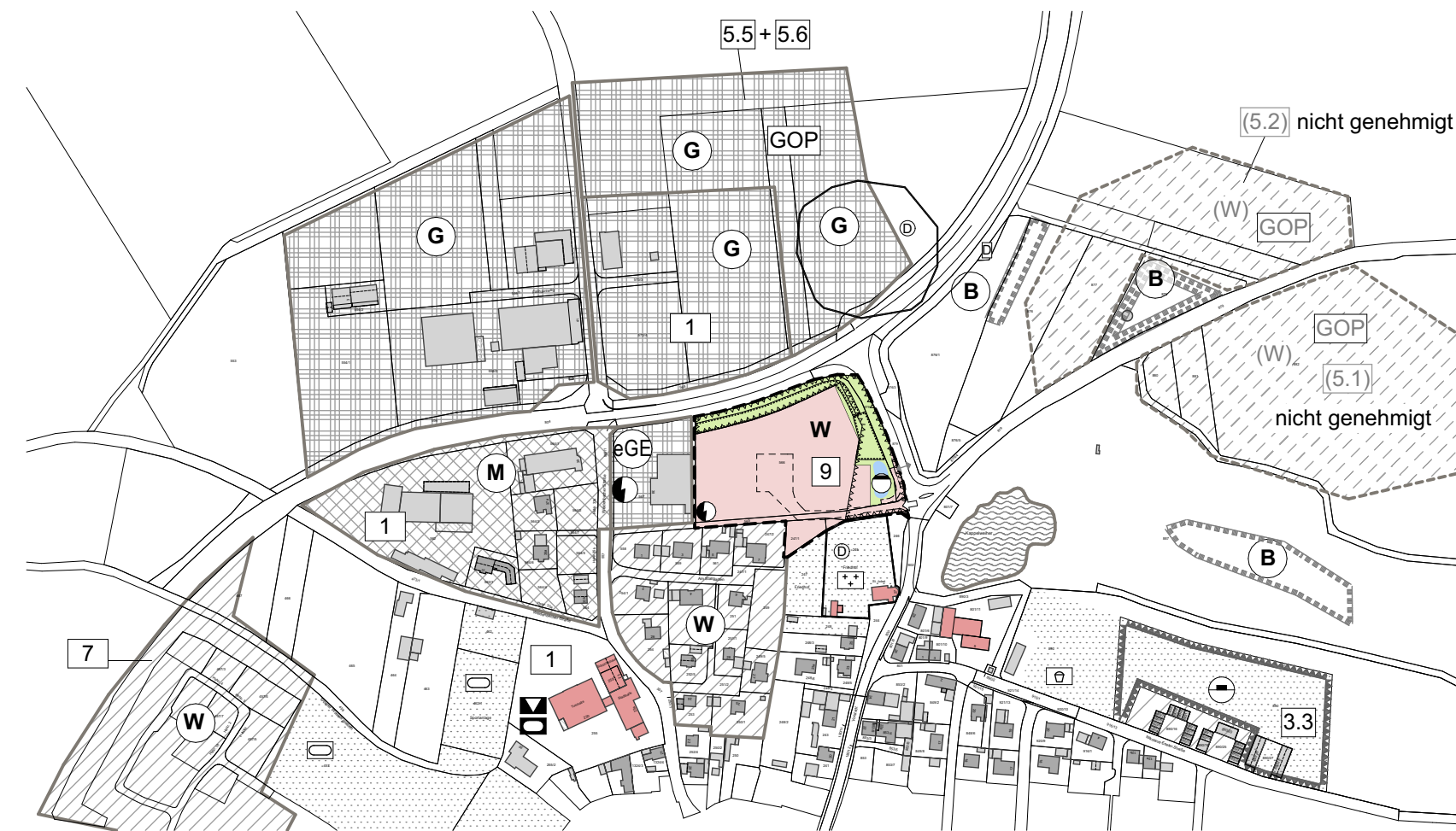
- bestehende Flurgrenzen
- Gebäudebestand, Hausnummer
- Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Bodendenkmal)
- Vorsehung Anbindung Radweg



Ausschnitt 9. Änderung M 1 : 2000



nachrichtliche Darstellung wirksamer Flächennutzungs- und Landschaftsplan einschl. 1.-8. Änderung M 1 : 5000



9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes M 1 : 5000

Verfahrensvermerke

- Der Zweckverband Altmühlsee hat in der Sitzung der Verbandsversammlung vom 05.12.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.10.2024 hat in der Zeit vom 23.12.2024 bis 31.01.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.10.2024 hat in der Zeit vom 23.12.2024 bis 31.01.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom xx.xx.xxxx wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung von xx.xx.xxxx wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx veröffentlicht.
- Zweckverband Altmühlsee hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom xx.xx.xxxx den geänderten Flächennutzungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx festgestellt.

Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)

7. Die Regierung von Mittelfranken hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom xx.xx.xxxx, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gunzenhausen, den Karl-Heinz Fitz, 1. Bürgermeister/Verbandsvorsitzender (Siegel)

Ansbach, den Regierung v. Mittelfranken

Unterzeichner-/ in



Zweckverband
Altmühlsee

Landkreis Ansbach

Stadt Ornbau



9. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan "Altmühlsee - Teilplan Stadt Ornbau"



Planstand vom 22.10.2024 Vorentwurf

Planstand vom 25.08.2025 Entwurf

Maßstab 1:5000

Planfertigung: Beil Baugesellschaft mbH



Chemnitzer Str. 21, 91564 Neuendettelsau

25.08.2025

Druck: 25.08.2025

gez. N. Drießlein

Plan Nr. 3-01

FNP

Entwurf