

**Zeichenerklärung**

**A. Für Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1B
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)  
Von der Änderung ist nur der Bereich des bisher festgesetzten GE<sub>eng</sub> betroffen.  
Die Festsetzungen des WA bleiben unverändert bestehen.

**Art der baulichen Nutzung**

- M I** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

- 1,2** Geschoßflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- offene Bauweise
- Baugrenzen
- SD / WD** Satteldach und Walmdach
- 15° - 52°** Dachneigung von 15° bis 52°
- Hauptfirstrichtung

**Verkehrsflächen**

- Private Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

**Versorgungsanlagen**

- Trafostation

**Bepflanzung**

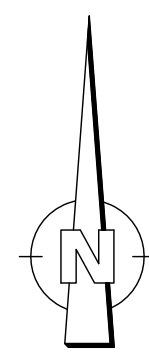
- Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
- Erhaltungsgebot für Bäume und Sträucher


**B. Für Hinweise**

- Flurstücksgrenzen
- geplante Grundstücksgrenzen
- 553** Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	-
Dachform / Dachneigung	-

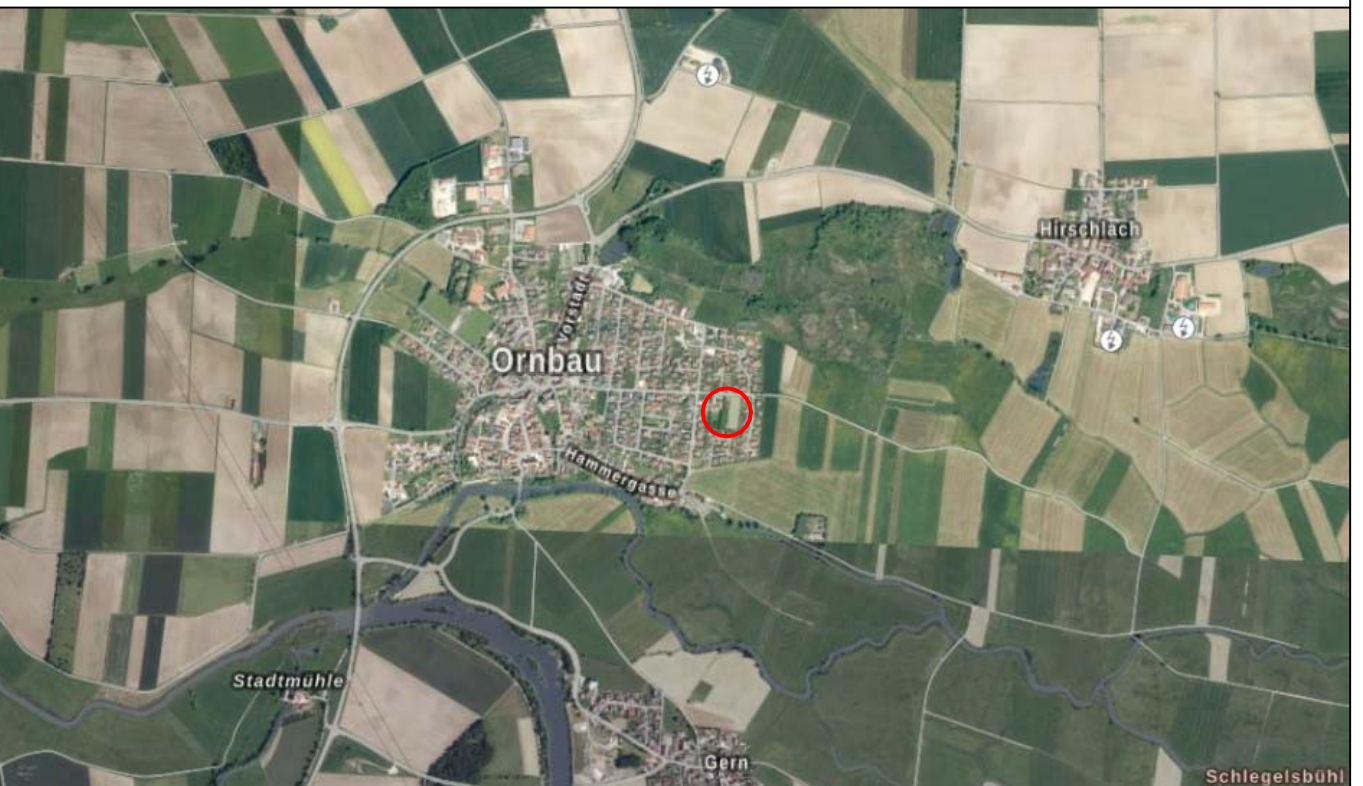
Nutzungsschablone





# Stadt Ornau

## Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	13.05.2022	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:
Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)
Haupthöhenystem: NHN (DHN 2016)

2021518/B-Plan\_1000.PLT

**Ingenieurbüro Heller GmbH**

Schornberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
Straßenbau  
Abwasserbeseitigung/  
Wasserversorgung  
Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung:  <h2 style="text-align: center;">2. Änderung Bebauungsplan Nr. 1B</h2> <h3 style="text-align: center;">"Am Stadtfeld"</h3> <p style="text-align: center;">im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB</p>	Plannummer: 2021518/B-Plan_1000.PLT Leistungsphase: <b>Vorentwurf</b> Maßstab: <b>1:1000</b> Index / Datum: <b>00 / 13.05.2022</b>
Vorhabenträger: <b>Stadt Ornau</b>	Entwurfverfasser: <b>Ingenieurbüro Heller GmbH</b>
(Datum)	(Unterschrift)
(Datum)	(Unterschrift)