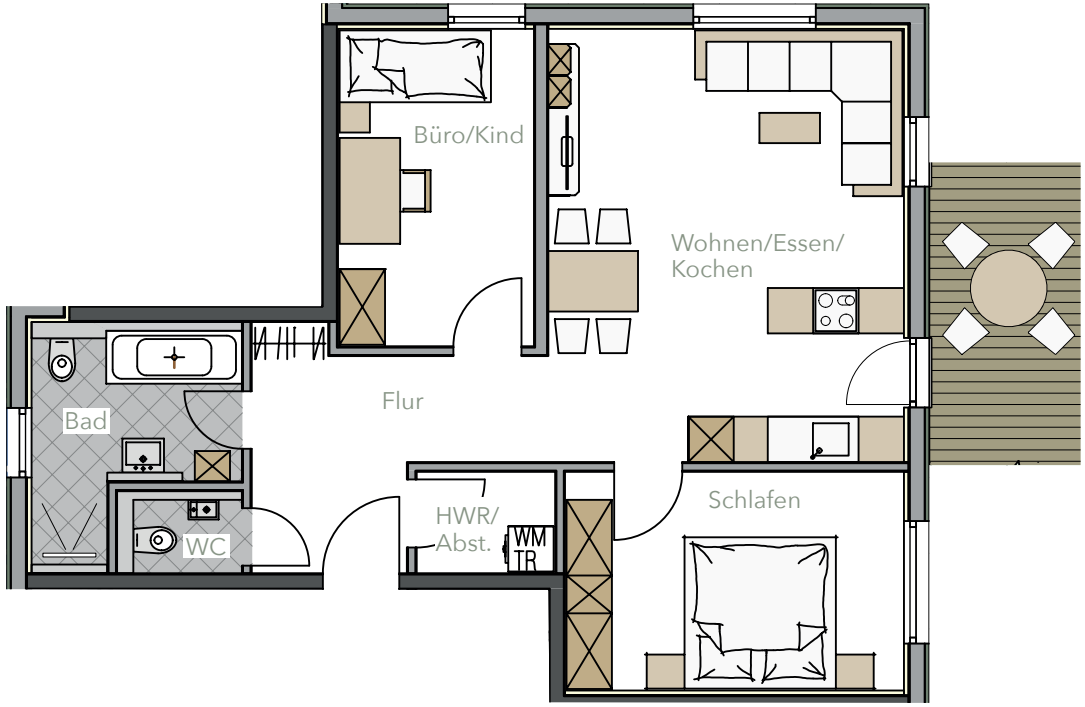
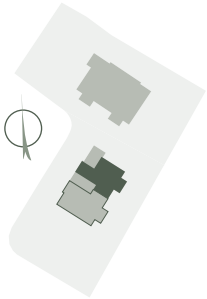
Wohnung 1

Quartier I · Erdgeschoss · 3 Zimmer · 72,18 m² Wohnfläche · ca. 60 m² Gartenanteil



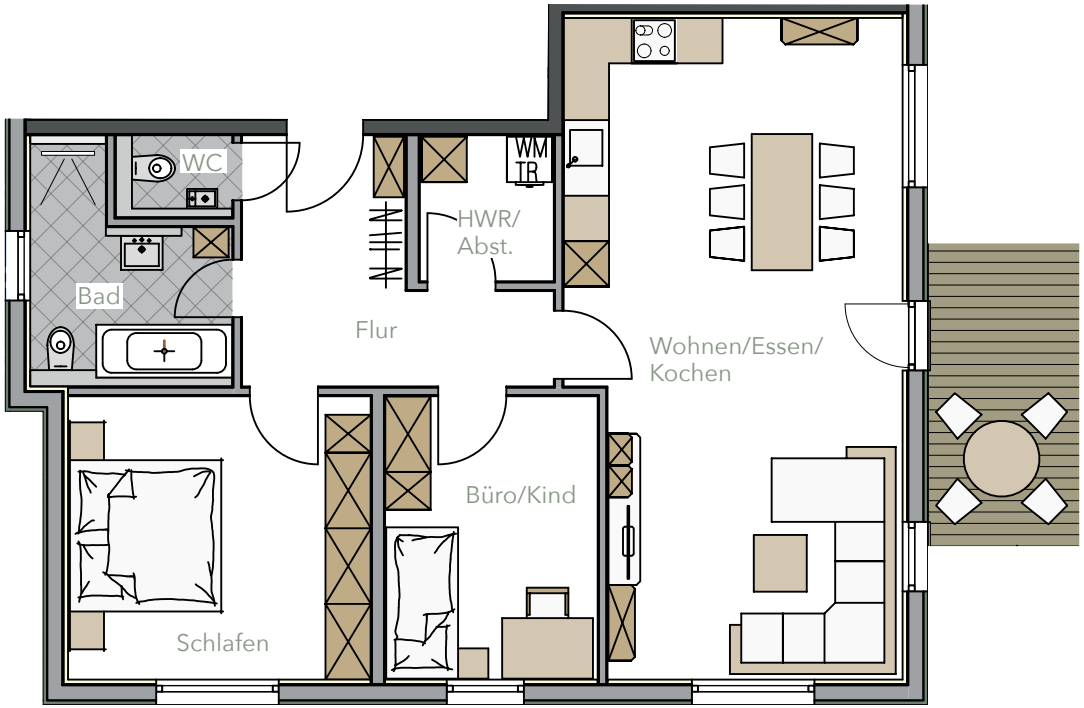
Wohnung 1 · Quartier I	
Flur	8,82 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,71 m²
Schlafen	12,84 m²
Büro / Kind	10,73 m²
HWR / Abst.	2,38 m²
Bad	6,94 m²
WC	1,73 m²
Terrasse (25%)	8,00 m²
Garten	
Wohnfläche	**72,18 m²**



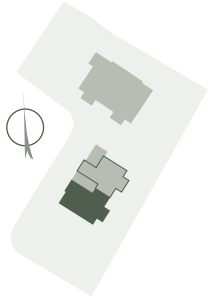
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 2

Quartier I · Erdgeschoss · 3 Zimmer · 85,10 m² Wohnfläche · ca. 60 m² Gartenanteil



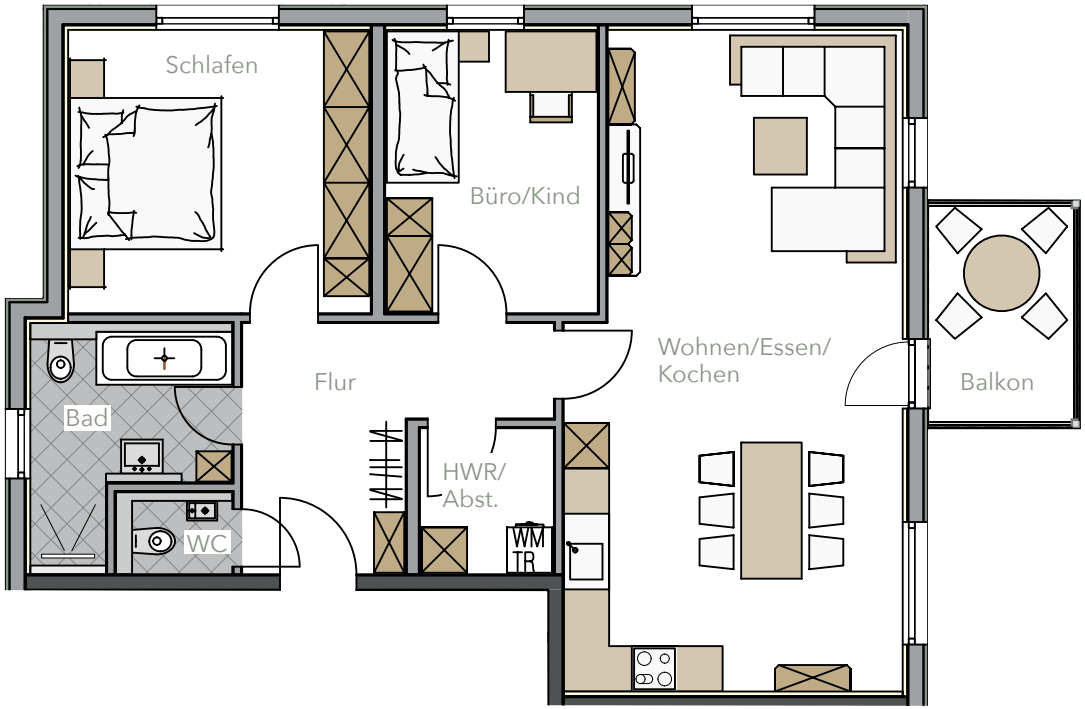
Wohnung 2 · Quartier I	
Flur	9,49 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,71 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	3,34 m²
Bad	6,71m²
WC	1,61 m²
Terrasse (25%)	8,00 m²
Garten	
Wohnfläche	**85,10 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

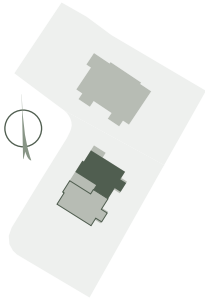
Wohnung 3

Quartier I · OG 1 · 3 Zimmer · 84,60 m² Wohnfläche



Wohnung 3 · Quartier I

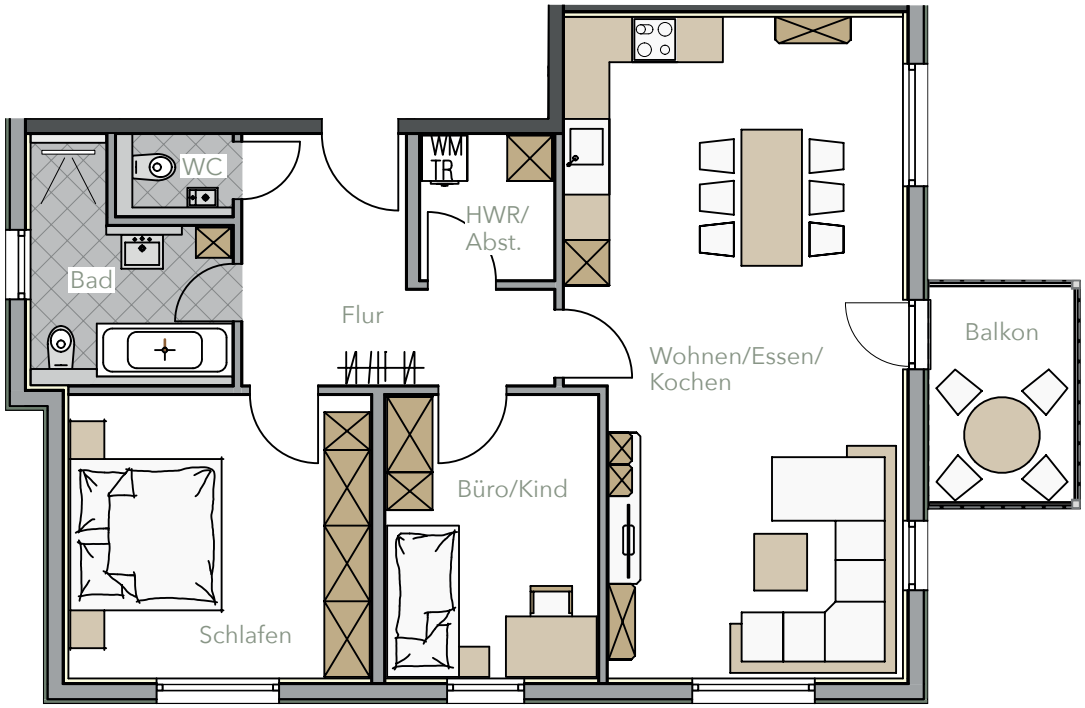
Flur	9,49 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,71 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	3,34 m²
Bad	6,71 m²
WC	1,61 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**84,60 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

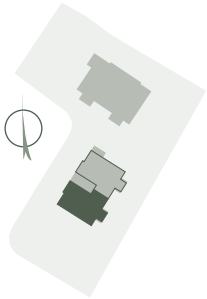
Wohnung 4

Quartier I · OG 1 · 3 Zimmer · 84,60 m² Wohnfläche



Wohnung 4 · Quartier I

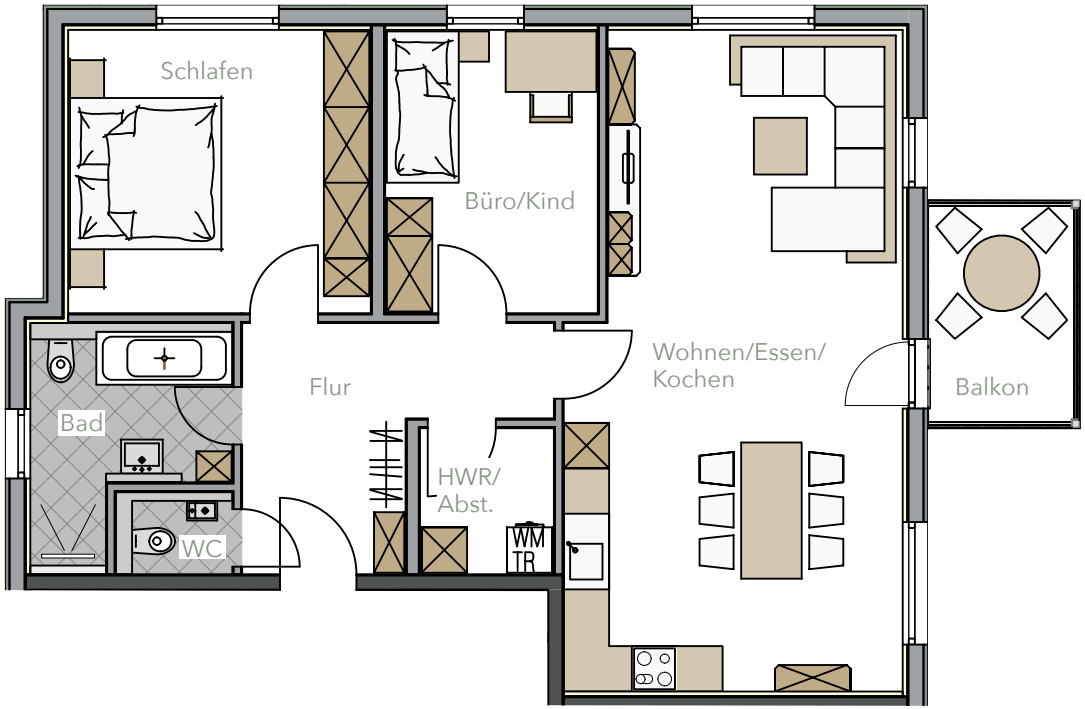
Flur	9,49 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,71 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	3,34 m²
Bad	6,71 m²
WC	1,61 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**84,60 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

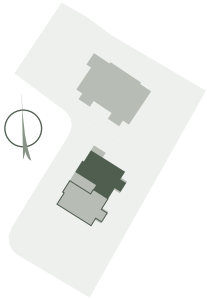
Wohnung 5

Quartier I · OG 1 · 3 Zimmer · 84,60 m² Wohnfläche



Wohnung 5 · Quartier I

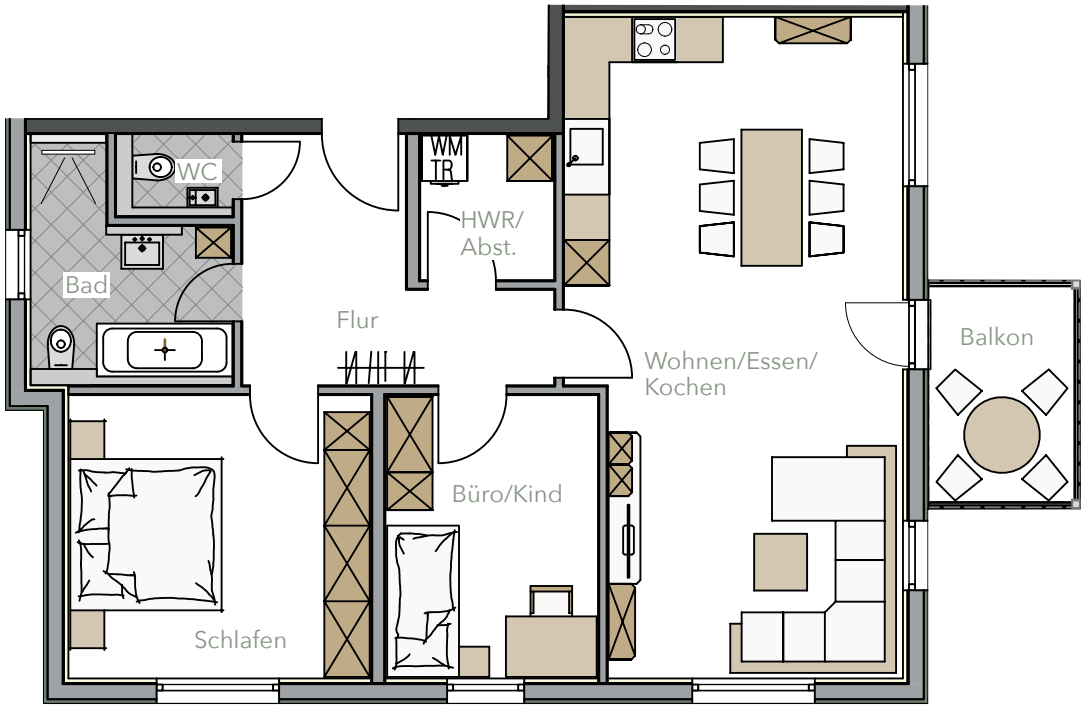
Flur	9,49 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,71 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	3,34 m²
Bad	6,71 m²
WC	1,61 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**84,60 m²**



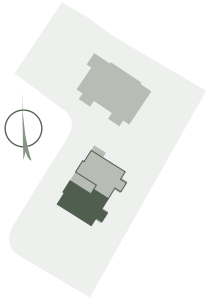
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 6

Quartier I · OG 2 · 3 Zimmer · 84,60 m² Wohnfläche



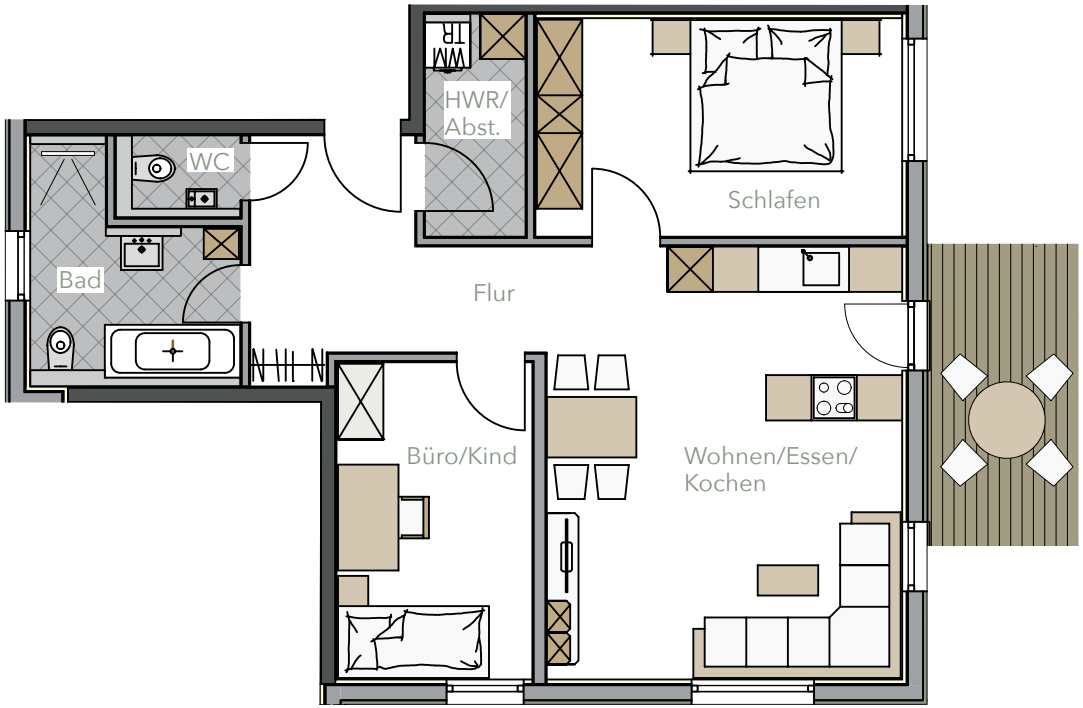
Wohnung 6 · Quartier I	
Flur	9,49 m²
Wohnen / Essen / Kochen	36,71 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	3,34 m²
Bad	6,71 m²
WC	1,61 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**84,60 m²**



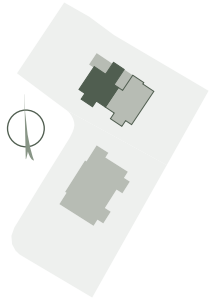
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 1

Quartier II · EG · 3 Zimmer · 74,89 m² Wohnfläche · ca. 60 m² Gartenanteil



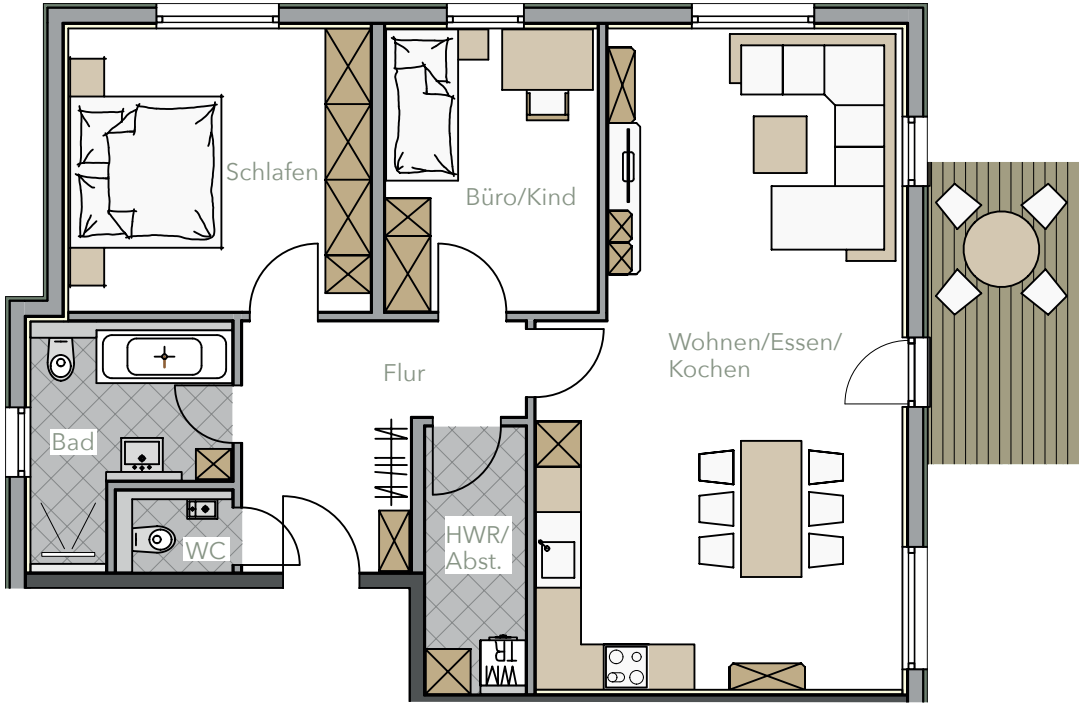
Wohnung 1 · Quartier II	
Flur	9,01 m²
Wohnen / Essen / Kochen	26,71 m²
Schlafen	13,91 m²
Büro / Kind	10,73 m²
HWR / Abst.	3,83 m²
Bad	6,94 m²
WC	1,73 m²
Terrasse (25%)	8,00 m²
Gartenanteil	
Wohnfläche	**74,89 m²**



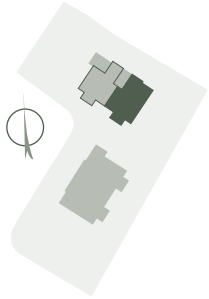
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 2

Quartier II · EG · 3 Zimmer · 87,85 m² Wohnfläche · ca. 60 m² Gartenanteil



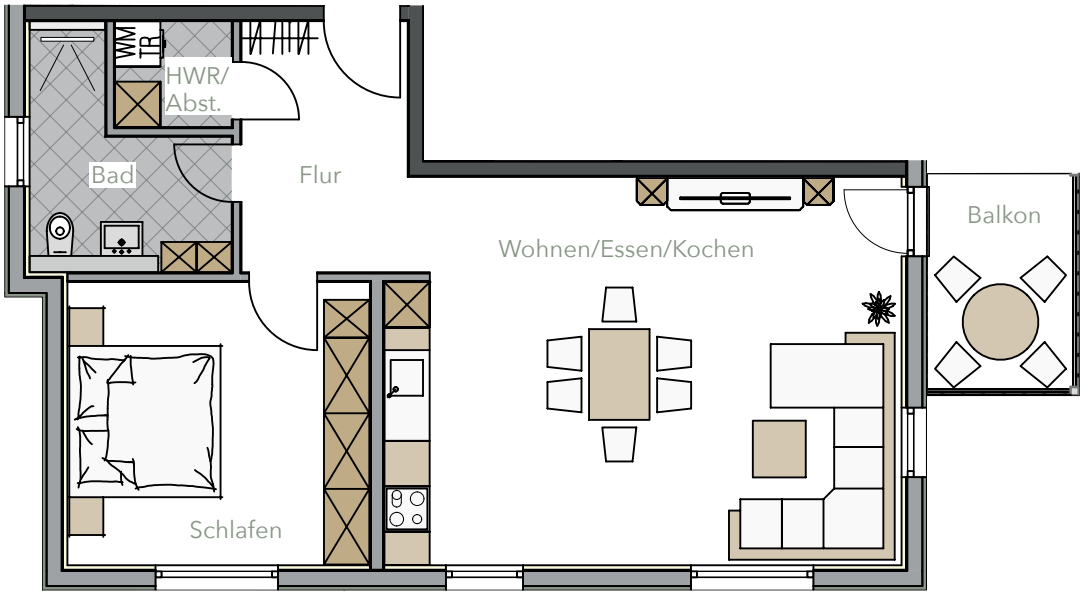
Wohnung 2 · Quartier II	
Flur	9,17 m²
Wohnen / Essen / Kochen	38,50 m²
Schlafen	14,82 m²
Büro / Kind	10,39 m²
HWR / Abst.	4,61 m²
Bad	6,71 m²
WC	1,61 m²
Terrasse (25%)	8,00 m²
Gartenanteil	
Wohnfläche	**87,85 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

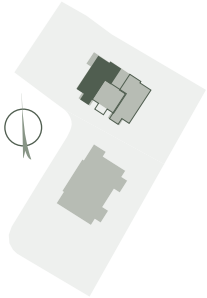
Wohnung 3

Quartier II · OG 1 · 2 Zimmer · 66,24 m² Wohnfläche



Wohnung 3 · Quartier II

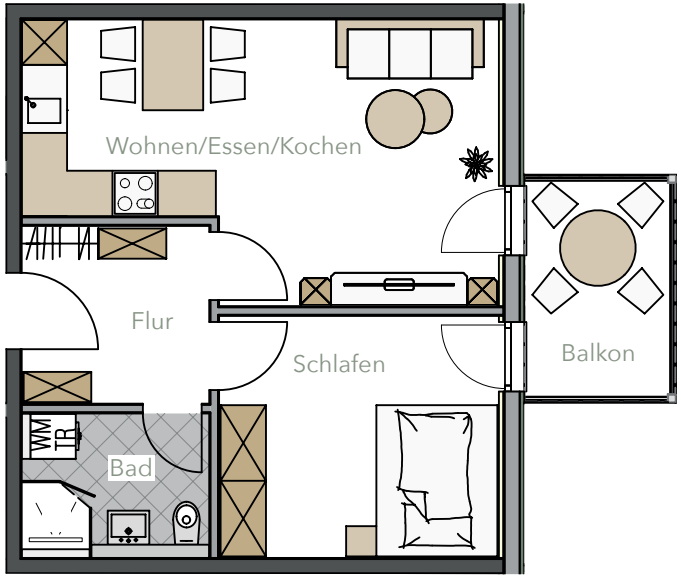
Flur	7,56 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,06 m²
Schlafen	14,82 m²
HWR / Abst.	2,10 m²
Bad	6,19 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**66,24 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

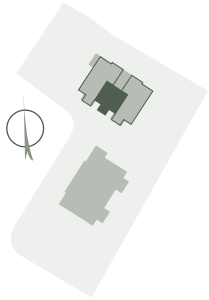
Wohnung 4

Quartier II · OG 1 · 2 Zimmer · 44,19 m² Wohnfläche



Wohnung 4 · Quartier II

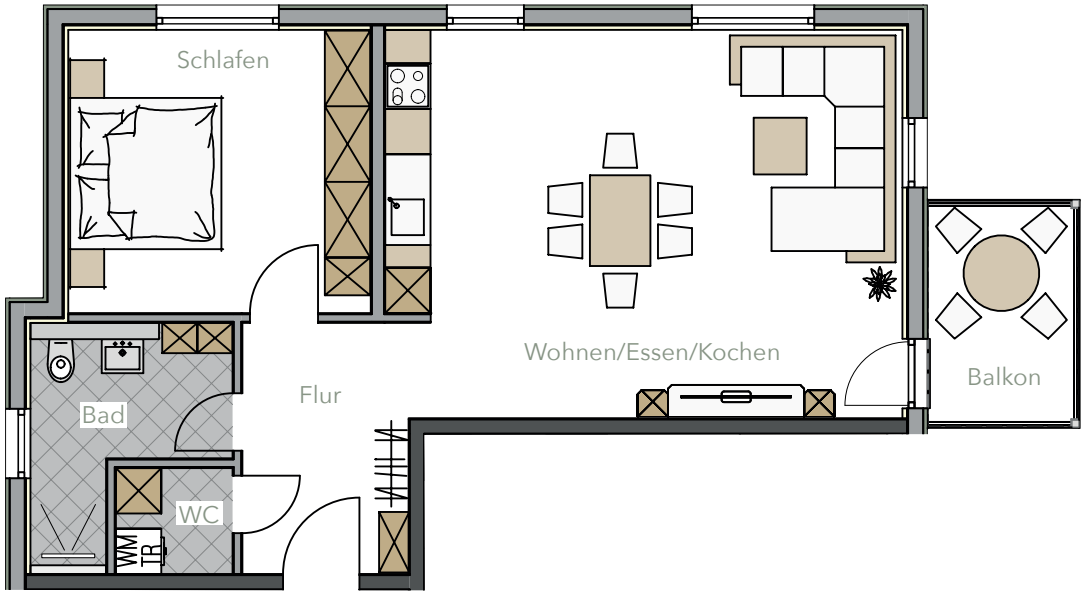
Flur	5,73 m²
Wohnen / Essen / Kochen	20,60 m²
Schlafen	11,70 m²
Bad	4,64 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**44,19m²**



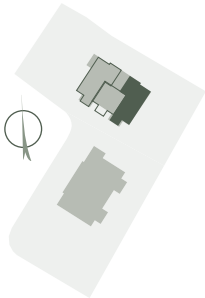
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 5

Quartier II · OG 1 · 2 Zimmer · 66,24 m² Wohnfläche



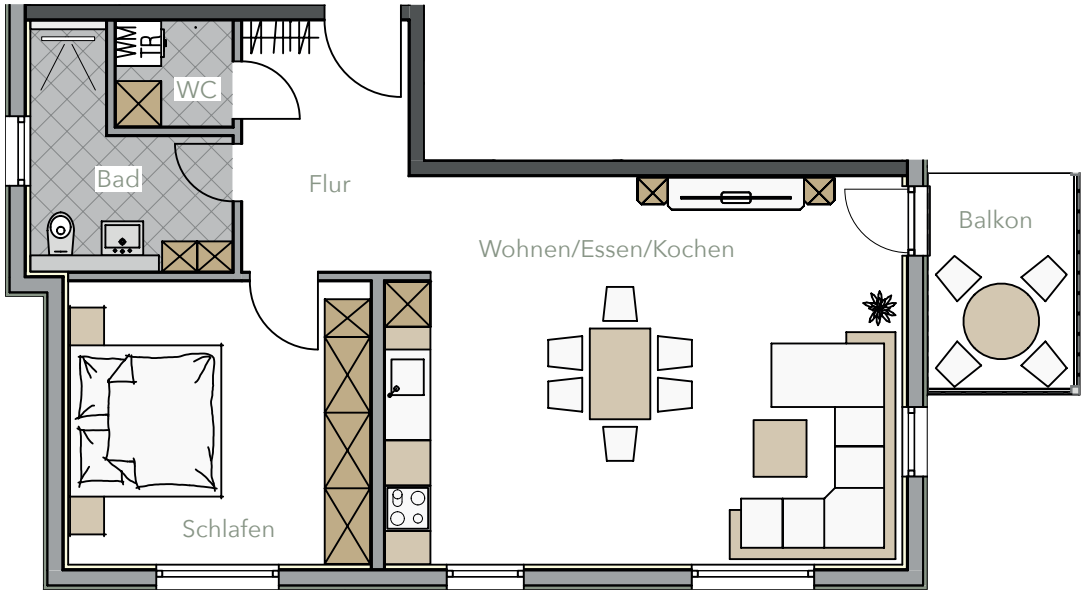
Wohnung 5 · Quartier II	
Flur	7,56 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,05 m²
Schlafen	14,82 m²
HWR / Abst.	2,10 m²
Bad	6,19 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**66,24 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

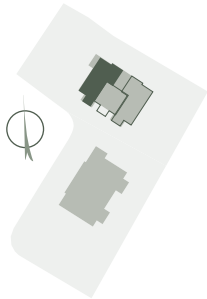
Wohnung 6

Quartier II · OG 2 · 3 Zimmer · 66,24 m² Wohnfläche



Wohnung 6 · Quartier II

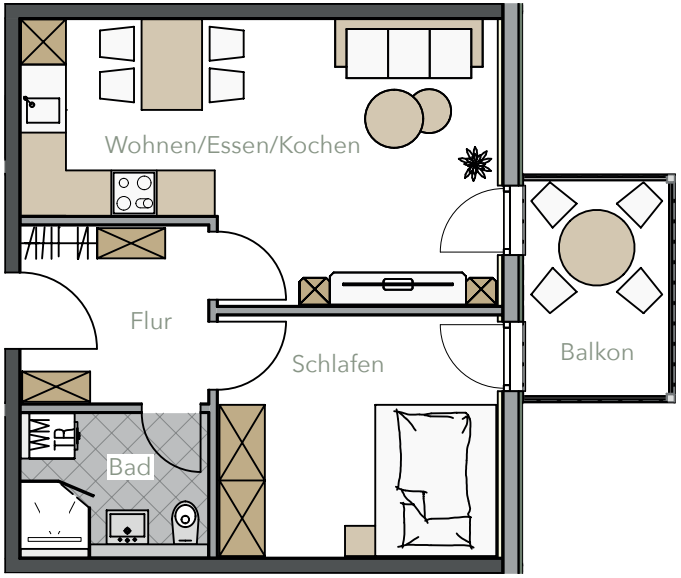
Flur	7,56 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,06 m²
Schlafen	14,82 m²
HWR / Abst.	2,10 m²
Bad	6,19 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**66,24 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

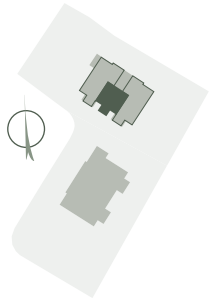
Wohnung 7

Quartier II · OG 2 · 3 Zimmer · 44,19 m² Wohnfläche



Wohnung 7 · Quartier II

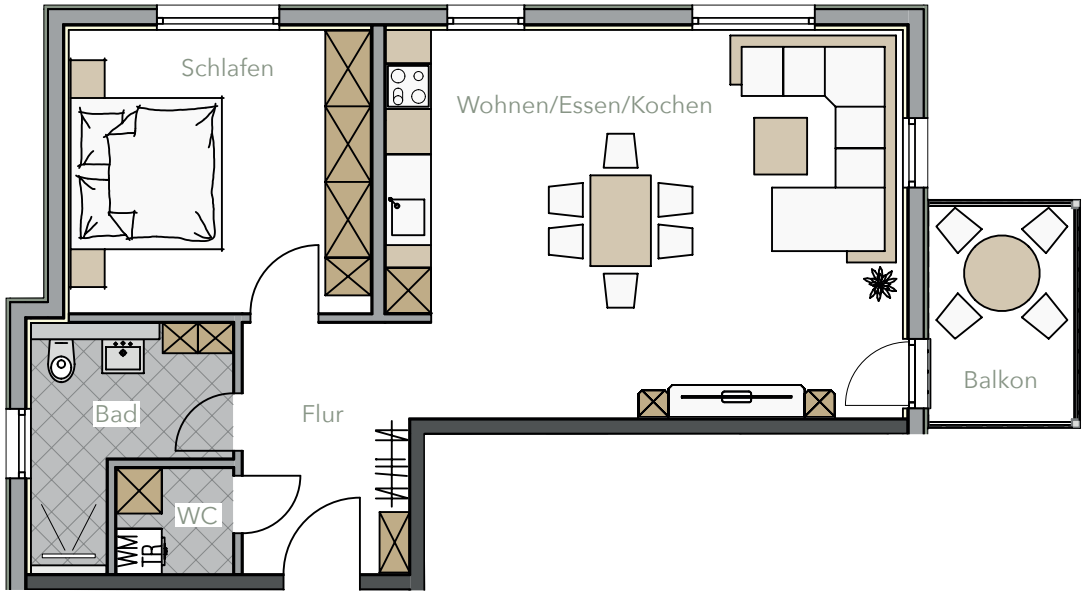
Flur	5,73 m²
Wohnen / Essen / Kochen	20,60 m²
Schlafen	11,70 m²
Bad	4,64 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**44,19m²**



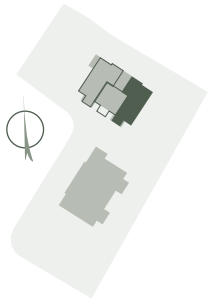
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023

Wohnung 8

Quartier II · OG 2 · 3 Zimmer · 66,24 m² Wohnfläche



Wohnung 8 · Quartier II	
Flur	7,56 m²
Wohnen / Essen / Kochen	34,05 m²
Schlafen	14,82 m²
HWR / Abst.	2,10 m²
Bad	6,19 m²
Balkon (25%)	6,00 m²
Wohnfläche	**66,24 m²**



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 23.11.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 23.11.2023